

SUPERFICIE LOTTO OGGETTO DELL'INTERVENTO AMBITO TC2b - B1 = 4452 mq

SUPERFICI IN CESSIONE = 1019,50 mq

PISTA CICLABILE = 361 mq

AREA VERDE LUNGO PISTA CICLABILE = 284,50 mq

AREA VERDE ed ACCESSI LUNGO IL FRONTE PRINCIPALE EDIFICIO = 374 mq

SUPERFICIE FONDIARIA = 3432,50 mq

PARCHEGGI PRIVATI ASSERVITI AD USO PUBBLICO = 316,40 mq
(PER DETTAGLI CALCOLI MQ SI RIMANDA A RELAZIONE TECNICA)

Verifica indice di permeabilità art. 40 - Ip= 30% Sf, con monetizzazione del 10% di Ip (art.22.04)
di questi almeno il 50% della Sup. permeabile deve essere verde privato piantumato

tot 3432,50 mq x 20% = 686,50 mq

Verde (Ip100%) 486,90 mq > 50%

Grigliati alveolari (Ip 90%) 90% di mq 316= 284,4 mq

TOTALE Sup. Permeabile mq 771,3

I.p = mq 771,3 > mq 686,50 (20%) richiesto VERIFICATO

STUDIO
TECNICO
dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III, 21b
12100 CUNEO

tel 0171-67943
fax 0171-603647
E-mail: archfino@cuneo.net

il progettista

committente
Soc. DAMAR DI TOSCANO AGOSTINO & C.
Via Tiziano Vecellino Cuneo

scala tavola

1:200 11

data riferimenti designer

LEGENDA

- LIMITE PROPRIETA' Soc. DAMAR
- MURETTI DI RECINZIONE
- PISTA CICLABILE ASFALTATA
- AREA VERDE DI RACCORDO
- AREA VERDE ALBERATA ARIDA (Lapilli di lava e telo)
- PALO PER ILLUMINAZIONE CICLABILE
- RECINZIONE RUSTICA IN LEGNO

VIA TIZIANO VECCELLINO

ciclabile

area verde

parcheggio

ingresso

PIAZZALE

Pista ciclabile in asfalto
Recinzione metallica
Muretto di recinzione

ORTI

Barriera rustica in legno

LIMITE FASCIA 30 MT

scarpata

muri pietra m1,00

filo asfalto

ringhiera

scarpata

scarpata

scarpata

muro pietra h0,50 m

muro pietra h 4,00 m

Area verde in scarpata
Barriera rustica in legno

accesso agli orti

muretto h 1,50 m

LIMITE FASCIA 30 MT

filo asfalto

muretto h 1,50 m

rete

bordonale

Nuovo accesso privato

muretto
marciapiede

VIA BRAMANTE

muretto

muretto

FABBRICATO
PROPRIETA' DAMAR s.n.c. di TOSCANO
mq 1690.5

FABBRICATO

GIARDINO

ORTO

Barriera rustica in legno
Pista ciclabile in asfalto

BANCHINA

scarpata

ORTI

Area verde arida in lapilli di lava
Recinzione metallica
Muretto di recinzione

muretto

muretto

PROPRIETA' BRUNO PIETRO

PIAZZALE